

OFFERTA
CLIENTI
SOLO AFFITTI



Per tutti noi proteggere i nostri clienti è da sempre un imperativo!

La copertura assicurativa consente al proprietario/locatore di ottenere da **Vittoria Assicurazioni S.p.A.** il risarcimento dei danni che il conduttore arreca al contenuto, di proprietà del locatore, all'interno dell'immobile concesso in locazione, con un massimo indennizzo pari a € 4.000 (per contenuto deve intendersi l'arredamento, gli elettrodomestici, gli impianti di prevenzione e/o allarme, armadi forti, casseforti, il tutto anche se riposto nelle dipendenze, siano o no separate). E' compresa inoltre una garanzia incendio, sempre a tutela del contenuto dell'immobile di proprietà del locatore, fino alla concorrenza di € 4.000 con una franchigia di € 200 per sinistro.

La polizza si compone così di una Sezione Incendio e di una sezione Responsabilità Civile che garantisce al singolo Assicurato la seguente tutela:

SEZIONE RC

Il FABBRICATO assicurato viene affittato dall'ASSICURATO (Locatore) come casa/appartamento ammobiliato, con esclusione di servizi e di somministrazione di alimenti e bevande. **L'assicurazione è estesa a favore:**

- a) dell'ASSICURATO, in qualità di proprietario del contenuto del fabbricato assicurato, limitatamente alle cose di sua proprietà. Per contenuto si intende il complesso mobiliare per l'arredamento dei locali, impianti di prevenzione e/o allarme, armadi forti, casseforti ed elettrodomestici, il tutto anche se riposto nelle dipendenze, siano o no separate;
- b) dei locatari in qualità di conduttori dei locali per i danni:
 - connessi alla conduzione del FABBRICATO, compresa l'esecuzione in economia dei lavori di ordinaria manutenzione affidati a terzi;
 - derivanti dall'uso di apparecchi domestici in genere e delle attrezzature ivi esistenti, nonché da caduta di antenne radiotelevisive;
 - conseguenti ad incendio ed esplosione di gas, scoppio degli apparecchi a vapore, degli impianti a termosifone, del tubo a raggi catodici dell'apparecchio televisivo.

La copertura assicurativa, è riferita a ciascun bene assicurato esclusivamente per i danni materiali e diretti al contenuto dell'immobile

purché di proprietà del Locatore ASSICURATO (proprietario immobile), causati da incendio, azione meccanica del fulmine, scoppio esplosione (non da ordigni esplosivi), implosione, caduta aeromobili, onda sonora, urto veicoli stradali non in uso o non di proprietà dell'ASSICURATO, caduta ascensori/montacarichi, fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto (non determinato da usura, corrosione, difetti di materiale o carenza di manutenzione) dagli impianti per la produzione di calore facenti parte del fabbricato, purché questi siano collegati mediante adeguate condutture ad appositi camini.

L'assicurazione è prestata a "primo rischio assoluto" cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile, fino alla concorrenza di euro 4.000,00 di valore del contenuto, per l'intera durata della copertura assicurativa, che corrisponde alla durata iniziale del contratto di locazione (es. contratto libero 4+4, la durata della copertura sarà di 4 anni); con l'applicazione di una franchigia di € 200 per sinistro.

La copertura assicurativa decorre dalle ore 24.00 del giorno indicato nel contratto di locazione (effettuato per il tramite di SOLO AFFITTI), ha durata pari a quella iniziale del singolo contratto di locazione (es. contratto libero 4+4, la durata della copertura sarà di 4 anni).

In caso di sinistro: l'Assicurato deve inviare denuncia di sinistro all' Agenzia Milano F50 di Vittoria Assicurazioni S.p.A., entro 5 giorni (nel periodo di vigore del contratto di locazione, elevato a 10 giorni in caso di cessazione dello stesso) da quando ne ha avuto conoscenza, i seguenti documenti:

- modulo denuncia sinistro
- copia completa del contratto di affitto di locazione oggetto della copertura assicurativa
- eventuali foto del danno

L'assicurato dovrà inoltre trattenere i residui del danno in attesa dell'uscita del perito.

N. Polizza

MILANO ASPEVI | Milano - Via A. Papa 30 - c/o World Join
Tel. **02.40918093** | ag_f50.01@agentivittoria.it

L'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679, È DISPONIBILE PRESSO L'AGENZIA VITTORIA ASSICURAZIONI BRESCIA DALMAZIA. PER QUESTA TIPOLOGIA DI RISCHIO L'IMPRESA NON ATTIVERÀ L'AREA INTERNET RISERVATA. PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE LEGGERE IL SET INFORMATIVO DISPONIBILE IN AGENZIA E SUL SITO WWW.VITTORIAASSICURAZIONI.COM



Vittoria
Assicurazioni

ASPEVI MILANO

CHI PROTEGGE SE STESSO, PROTEGGE GLI ALTRI.